

~~Art. 20. Dans l'article 148 du même décret, le paragraphe 2 est abrogé.~~

~~Art. 21. Dans l'article 149, § 3, du même décret, le membre de phrase « en réseau » est inséré entre le mot « régionaux » et les mots « et locaux ».~~

~~Dans le même article, les paragraphes 4 et 5 sont abrogés.~~

~~Art. 22. Dans l'article 186, § 3, 3^o, du même décret, le membre de phrase « moyennant respect pour les organismes de radiodiffusion sonore agréés des dispositions des autorisations d'émission, en l'occurrence la zone de desserte pour les organismes de radiodiffusion sonore nationaux, locaux et régionaux » est abrogé.~~

~~Art. 23. À l'article 187, alinéa 1^{er}, du même décret, modifié par les décrets des 13 juillet 2012 et 21 février 2014, il est ajouté un point 7^o, rédigé comme suit :~~

~~« 7^o les programmes de radiodiffusion numériques de l'organisme public de radiodiffusion de la Communauté flamande et les programmes de radiodiffusion des organismes de radiodiffusion sonore agréés ou notifiés. »~~

~~Art. 24. Dans l'article 193, § 3, alinéa 2, du même décret, le membre de phrase « en réseau » est inséré entre le mot « régional » et les mots « ou local ».~~

~~Art. 25. Dans l'article 228, alinéa 2, du même décret, le membre de phrase « en réseau » est inséré entre le mot « régional » et les mots « ou local ».~~

~~Art. 26. L'article 241 du même décret est abrogé.~~

~~Art. 27. À l'article 242 du même décret, modifié par le décret du 4 décembre 2015, il est ajouté un alinéa 3, rédigé comme suit :~~

~~« À partir du 1^{er} janvier 2018 et par dérogation à l'alinéa 2, les agréments et les autorisations d'émission des organismes de radiodiffusion sonore nationaux et des organismes de radiodiffusion sonore nationaux de plein droit, visés à l'article 143, alinéa 2, échoient le 31 décembre 2021. »~~

~~Art. 28. Dans l'article 243 du même décret, les mots « organismes de radiodiffusion » sont remplacés par les mots « organismes de radiodiffusion télévisuelle ».~~

~~Art. 29. L'article 133, § 1^{er}, alinéa 4, du même décret entre en vigueur le 1^{er} septembre 2018.~~

~~Art. 30. Les dispositions de l'article 144, § 1^{er}, alinéas 2 à 7 inclus, et de l'article 146, § 1^{er}, du même décret, modifié en dernier lieu par le décret du 25 avril 2014, restent d'application aux organismes de radiodiffusion sonore locaux jusqu'à l'expiration de leur agrément telle que définit à l'article 242.~~

~~Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.~~

~~Bruxelles, le 23 décembre 2016~~

~~Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,~~

~~Geert BOURGEOIS~~

~~Le Ministre flamand de la Culture, des Médias, de la Jeunesse et des Affaires bruxelloises,~~

~~Sven GATZ~~

Note

~~(1) Session 2016-2017.~~

~~Documents. — Projet de décret, 983 – N^o 1. — Amendements, 983 – N^o 2. — Rapport de l'audition, 983 – N^o 3. — Rapport, 983 – N^o 4. — Amendement après introduction du rapport, 983 – N^o 5. — Texte adopté en séance plénière, 983 – N^o 6.~~

~~Annales. — Discussion et adoption. Séance de l'après-midi du 22 décembre 2016.~~

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2017/10304]

16 DECEMBER 2016. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van bijlage XII bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers, wat de voorwaarden voor infrastructuur betreft

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009, artikel 48, gewijzigd bij het decreet van 18 november 2011;

Gelet op bijlage XII, gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 20 juni 2016;

Gelet op advies 60.280/3 van de Raad van State, gegeven op 21 november 2016, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Aan artikel 1 van bijlage XII bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2015, worden een punt 8° tot en met 10° toegevoegd, die luiden als volgt:

8° verblijfsruimte: de individuele bewonerskamers en gemeenschappelijke ruimten die toegankelijk zijn voor de bewoners;

9° afdeling: een groep van woongelegenheden die als een organisatorisch geheel wordt beschouwd en een of meer leefgroepen kan omvatten;

10° leefgroep: een groep van bewoners die samen een aantal gemeenschappelijke ruimten delen, zoals de zit- en eetruimte en gemeenschappelijk sanitair.”.

Art. 2. In artikel 47 van bijlage XII bij hetzelfde besluit wordt tussen het woord ‘afgeleverd’ en de zinsnede ‘moeten’ de zinsnede ‘of waarvoor uiterlijk op 31 december 2016 een stedenbouwkundige vergunning voor de geplande bouwwerkzaamheden wordt aangevraagd’ ingevoegd.

Art. 3. In bijlage XII bij hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 september 2015, worden een artikel 47/1 tot en met 47/4 ingevoegd, die luiden als volgt:

“Art. 47/1. § 1. De gebouwen van alle nog te ontwerpen woonzorgcentra, uitbreidingen of verbouwingen van woonzorgcentra of delen ervan waarvoor op 1 januari 2017 nog geen stedenbouwkundige vergunning voor de geplande bouwwerkzaamheden is aangevraagd, en verbouwingen van bestaande woonzorgcentra waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is na 1 januari 2017, moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° bij de inrichting van het gebouw worden huiselijke en gezellige accenten gelegd;

2° de gebouwen en de lokalen worden regelmatig onderhouden;

3° de nodige maatregelen worden genomen om vocht en de insijpeling van water en hinder van welke aard ook te voorkomen;

4° de infrastructuur van het woonzorgcentrum laat toe dat de minimale privacy van elke bewoner gewaarborgd is en dat het altijd mogelijk is om de gepaste zorg te bieden en hulp te verlenen;

5° de infrastructuur van het woonzorgcentrum en de voor bewoners en bezoekers toegankelijke omgeving is integraal toegankelijk. De integrale toegankelijkheid wordt gegarandeerd door bij het ontwerp en de uitvoering rekening te houden met het advies van het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen, Inter.

§ 2. Alle kamers van het gebouw of de gebouwen, vermeld in paragraaf 1, moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° een eenpersoonskamer heeft een nettovloeroppervlakte van ten minste 16 m², sanitair niet inbegrepen. Elke eenpersoonskamer beschikt over een aparte, ingerichte sanitaire cel, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker als vermeld in artikel 47/2, met minstens een toilet, een wastafel en bijbehorende opbergruimte;

2° een tweepersoonskamer heeft een nettovloeroppervlakte van ten minste 30 m², sanitair niet inbegrepen. De tweepersoonskamer beschikt over een aparte sanitaire cel, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker als vermeld in artikel 47/2, met minstens een toilet en twee wastafels en bijbehorende opbergruimte;

3° per kamer zijn er niet meer dan twee personen gehuisvest;

4° in een tweepersoonskamer kan er een afscheiding tussen twee bedden geplaatst worden;

5° niet meer dan 10% van het totale aantal bewoners wordt in tweepersoonskamers gehuisvest. De koppelbare eenpersoonskamers worden daarin niet meegerekend.

§ 3. Alle gemeenschappelijke ruimten van het gebouw of de gebouwen, vermeld in paragraaf 1, moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° de infrastructuur van het woonzorgcentrum kan een kleinschalige werking toelaten, al dan niet voor specifieke doelgroepen en al dan niet in een groter geheel;

2° per leefgroep is er een aparte zit- en eetruimte die voldoende ruim is zodat alle leden van de leefgroep die ruimte gelijktijdig kunnen gebruiken. Als de afdeling uit verschillende leefgroepen bestaat, kunnen de zit- en eetruimten van de verschillende leefgroepen eventueel geschakeld worden per afdeling;

3° de totale oppervlakte van de verblijfsruimten in de leefgroep bedraagt minimaal 30 m² per bewoner. Die oppervlakte omvat de woongelegenheden van de bewoner, inclusief de individuele sanitaire cel, de gemeenschappelijke zit- en eetruimten, de gemeenschappelijke sanitaire ruimten voor bewoners en de rustpunten die aansluiten op de gangen;

4° de oppervlakte van de gemeenschappelijke zit- en eetruimten in de leefgroep bedraagt altijd minimaal 4 m² per bewoner;

5° bij elke zit- en eetruimte zijn voldoende gemeenschappelijke toiletten beschikbaar die toegankelijk zijn voor rolstoelgebruikers, met een minimum van één gemeenschappelijk toilet. Bij een cafetaria wordt het aantal toiletten afgestemd op de voorziene bezetting, waarbij er altijd minstens twee rolstoeltoegankelijke toiletten beschikbaar zijn;

6° in de onmiddellijke buurt van de kineruimte is een aangepast toilet beschikbaar;

7° per begonnen schijf van twintig woongelegenheden zonder individuele douche is een gemeenschappelijke badkamer met aangepaste bad- en douchegelegenheden en toilet beschikbaar;

8° per dertig woongelegenheden met individuele douche is er een gemeenschappelijke badkamer met aangepaste bad- en douchegelegenheden en toilet beschikbaar. Bij het overschrijden van de helft van elke nieuwe schijf van dertig woongelegenheden met individuele douche is er een extra gemeenschappelijke badkamer met aangepaste bad- en douchegelegenheden en toilet beschikbaar.

§ 4. Alle andere ruimten van het gebouw of de gebouwen, vermeld in paragraaf 1, moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° geneesmiddelen, producten die bij inname tot gezondheidsrisico's kunnen leiden, en dossiers worden op een veilige en discrete manier bewaard;

2° er is ten minste een uitgeruste en aparte ruimte voor kine of ergo met bijbehorende bergruimte. De ruimte biedt de nodige privacy voor de bewoners;

3° als op de bewonerskamers niet gerookt mag worden, is er in het woonzorgcentrum een aangepaste en volwaardige rookruimte die vlot bereikbaar is voor de bewoners.

§ 5. De buitenruimte van het gebouw of de gebouwen, vermeld in paragraaf 1, moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° er is een beschutte fietsstalling voor bezoekers en personeel beschikbaar;

2° per bewoner is een oppervlakte van 3 m² beschikbaar als buitenruimte voor bewoners, bezoekers en personeel.

§ 6. De circulatieruimte van het gebouw of de gebouwen, vermeld in paragraaf 1, moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° elk woonzorgcentrum met twee of meer bouwlagen die toegankelijk zijn voor bewoners, beschikt over ten minste één lift. Minstens één lift is geschikt voor liggend vervoer. Het aantal liften wordt afgestemd op het aantal bewoners en het voorziene gebruik;

2° in alle voor de bewoners toegankelijke ruimten worden niveauverschillen, zoals treden, trappen en andere hindernissen, vermeden. Als die niveauverschillen niet geweerd kunnen worden, worden ze ondervangen conform de bepalingen in de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid en worden ze duidelijk gesignaleerd;

3° alle gangen die voor de bewoners toegankelijk zijn, zijn minstens 1,80 m breed zijn;

4° in het kader van valpreventie zijn trappenhallen beveiligd.

§ 7. De uitrusting en de inrichting van het gebouw of de gebouwen, vermeld in paragraaf 1, moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° het woonzorgcentrum kan per bewoner het nodige meubilair ter beschikking stellen opdat elke bewoner op een comfortabele manier kan eten, rusten en slapen. Er wordt aan de bewoners de mogelijkheid geboden om de kamer in te richten met eigen meubilair. De inrichting van de woongelegenheid laat de nodige flexibiliteit om het meubilair te plaatsen, voor zover de zorg- en dienstverlening en de veiligheid niet in het gedrang komen;

2° in elke zit- en leefruimte kunnen alle bewoners van een leefgroep op een comfortabele manier zitten;

3° alle bedden zijn in de hoogte verstelbaar en zijn aangepast aan de specifieke behoeften van de bewoner;

4° in de woongelegenheid is het gebruik van een tillift, plafondlift of van andere uitrusting en materialen, noodzakelijk voor de zorg en de ondersteuning van de bewoner, altijd mogelijk;

5° voor elke bewoner kan op de kamer een koelkast ter beschikking gesteld worden;

6° in elke woongelegenheid zijn minimaal de voorzieningen aanwezig om tv, radio, draadloos internet en vaste telefonie te gebruiken;

7° de bewoner heeft vanuit zijn bed de mogelijkheid om een licht te bedienen;

8° in iedere woongelegenheid is er warm en koud stromend water;

9° er zijn voldoende rolstoelen en er is voldoende en aangepast materiaal om doorligwonden te voorkomen;

10° restafval en gft worden in gesloten afvalcontainers bewaard zodat er geen geur- of andere hinder ontstaat;

11° elke bewoner kan altijd in alle voor de bewoners toegankelijke ruimten een aangepast oproepsysteem gebruiken en in elke sanitaire cel is permanent een oproepsysteem aanwezig dat gemakkelijk bereikbaar is voor de bewoners;

12° ICT is beschikbaar in het woonzorgcentrum, ter ondersteuning van de zelfredzaamheid en de sociale contacten van de bewoners, de kwaliteit van zorg(opvolging) en de uitvoering van zorgtaken;

13° ramen en toegangen kunnen beveiligd worden.

§ 8. Het gebruikerscomfort van het gebouw of de gebouwen, vermeld in paragraaf 1, moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° om zich te verplaatsen in het gebouw kunnen de bewoners zich behelpen met leuningen en handgrepen. In gangen worden aan beide zijden leuningen aangebracht;

2° alle gangen die voor de bewoners toegankelijk zijn, beschikken over de nodige rustpunten. Een rustpunt is een plek waar een bewoner kan gaan zitten;

3° ruimten voor bewoners worden zo veel mogelijk met daglicht verlicht. In de verblijfsruimten bedraagt het raamoppervlak ten minste een zesde van de nettovloeroppervlakte;

4° in alle verblijfsruimten begint het glasoppervlak van het raam op maximaal 85 cm hoogte, gemeten vanaf het vloeroppervlak. Er is zittend een ongehinderd zicht naar buiten mogelijk;

5° in alle lokalen zijn de verwarming, ventilatie en verlichting aangepast aan de bestemming van het lokaal;

6° de verlichting houdt rekening met de veiligheid en de behoeften van de bewoners. 's Nachts zijn de woongelegenheden en gangen zodanig verlicht dat de bewoners zich veilig kunnen verplaatsen. In de verblijfsruimten wordt in een basisverlichting voorzien, aangevuld met aangepaste accentverlichting. In alle verblijfsruimten zijn daarvoor voldoende aansluitingen geïnstalleerd;

7° er is een centraal verwarmingssysteem. Verwarmingssystemen met open vuur zijn verboden;

8° de binnentemperatuur is regelbaar per verblijfsruimte, al dan niet via een centraal gebouwbeheersysteem;

9° in alle verblijfsruimten zijn opengangende raamdelen aanwezig. Er wordt voor de bediening ervan rekening gehouden met de veiligheid van de bewoners;

10° in alle verblijfsruimten bedraagt de temperatuur overdag minstens 22 °C. Alle nuttige maatregelen worden genomen om in alle verblijfsruimten en in normale meteorologische omstandigheden ervoor te zorgen dat de temperatuur nooit hoger is dan 27 °C;

11° in geval van een hittegolf is een geklimatiseerde ruimte beschikbaar die voldoende groot is voor alle bewoners van wie de verblijfsruimten de vereiste temperaturen niet halen;

12° aangepaste zonnewering, waarbij het zicht naar buiten zo weinig mogelijk gehinderd wordt, wordt, waar nodig, aangebracht. Zonnewering wordt als aangepast beschouwd als het zicht op de buitenwereld niet wordt verstoord, oververhitting van de bewoners wordt vermeden en verblinding van bewoners door direct zonlicht vermeden wordt. Op de noordoriëntatie (tussen NO en NW over noord) volstaat zonnewerende beglazing. Een zontoetredingsfactor $g < 0,45$ is vereist. Op de andere oriëntaties (NO en NW over zuid) wordt aangepaste zonnewering voorzien. Bij toepassing van regelbare zonnewering parallel aan het glas is een zontoetredingsfactor $g_{\text{totaal}} < 0,15$ vereist voor het geheel van de beglazing en de zonnewering samen;

13° het akoestische comfort wordt gegarandeerd in alle verblijfsruimten;

14° een equivalent E-peil van 80 kan aangetoond worden in afwachting van de regelgeving betreffende energieprestatie en binnenklimaat in Vlaanderen en het Brusselse Hoofdstedelijke gewest. Vanaf de inwerkingtreding van de betreffende regelgeving is die van kracht;

15° het globale isolatiepeil is maximaal K35;

16° in verblijfsruimten is de CO₂-concentratie maximaal 1200 ppm;

17° de minimale verdiepingshoogte is 2,50 m (vloer tot afgewerkt plafond).

§ 9. Een persoon wordt aangewezen als verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de technische installaties. Die persoon staat in voor de energieboekhouding.

Art. 47/2. Een sanitaire ruimte, aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker als vermeld in artikel 47/1, § 2, van deze bijlage, voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 30, 31 en 31/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, en aan de volgende voorwaarden:

1° er is een vrije draaicirkel met diameter van 1,50 meter in de sanitaire ruimte;

2° er zijn handgrepen aangebracht aan beide kanten van het toilet;

3° de wastafel is onderrijdbaar;

4° de kraan is eenvoudig te bedienen voor mensen met een fysieke beperking;

5° de spiegel is aangepast of aanpasbaar aan de rolstoelgebruiker (aangepaste hoogte of kantelbaar).

Art. 47/3. Alle afmetingen, vermeld in artikel 47/1, zijn nettoafmetingen, gemeten van plint tot plint. De oppervlakte onder schuine wanden wordt daarbij niet meegeteld, behalve vanaf het punt waarop een normale doorgangshoogte van 2,30 m begint.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2017.

Art. 5. De Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 16 december 2016.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,
Jo VANDEURZEN

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2017/10304]

16 DECEMBRE 2016. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'annexe XII de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 2009 relatif à la programmation, les conditions d'agrément et le régime de subventionnement de structures de services de soins résidentiels et d'associations d'usagers et d'intervenants de proximité, en ce qui concerne les conditions pour l'infrastructure

LE GOUVERNEMENT FLAMAND,

Vu le Décret sur les soins résidentiels du 13 mars 2009, l'article 48, modifié par le décret du 18 novembre 2011 ;

Vu l'annexe XII, jointe à l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 2009 relatif à la programmation, les conditions d'agrément et le régime de subventionnement de structures de services de soins résidentiels et d'associations d'usagers et d'intervenants de proximité ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 20 juin 2016;

Vu l'avis 60.280/3 du Conseil d'Etat, donné le 21 novembre 2016, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa premier, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition du Ministre flamand du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 1^{er} de l'annexe XII de l'arrêté du Gouvernement flamand du 24 juillet 2009 relatif à la programmation, les conditions d'agrément et le régime de subventionnement de structures de services de soins résidentiels et d'associations d'usagers et d'intervenants de proximité, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 septembre 2015, sont ajoutés les points 8° et 10°, rédigés comme suit :

« 8° espace de séjour : les chambres individuelles des résidents et les espaces communs accessibles aux résidents ;

9° division : un groupe d'unités de logement qui est considéré comme un ensemble organisationnel et qui peut comporter un ou plusieurs groupes de résidents ;

10° groupe de résidents : un groupe de résidents qui partagent un nombre d'espaces communs, tels que la salle de séjour, la salle à manger et les sanitaires communs. ».

Art. 2. Dans l'article 47 de l'annexe XII au même arrêté, le membre de phrase « ou pour lesquelles au plus tard le 31 décembre 2016 une autorisation urbanistique a été demandée pour les travaux de construction prévus » est inséré entre le membre de phrase « après le 1^{er} janvier 2009, » et le mot « doivent ».

Art. 3. Dans l'annexe XII au même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 septembre 2015, sont insérés les articles 47/1 à 47/4 inclus, rédigés comme suit :

« Art. 47/1. § 1^{er}. Les bâtiments de tous les centres de soins résidentiels, extensions ou transformations de centres de soins résidentiels ou de leurs parties encore à concevoir, dont aucune autorisation urbanistique pour les travaux de construction prévus n'a été demandée le 1^{er} janvier 2017, et les transformations de centres de soins résidentiels existants requérant une autorisation urbanistique après le 1^{er} janvier 2017, doivent répondre aux conditions suivantes :

- 1° lors de l'aménagement du bâtiment, des accents familiaux et conviviaux sont prévus ;
- 2° les bâtiments et les locaux sont régulièrement entretenus ;
- 3° les mesures nécessaires sont prises afin d'éviter l'humidité et l'infiltration d'eau et des nuisances quelconques ;
- 4° l'infrastructure du centre de soins résidentiels doit permettre de respecter la vie privée de chaque résident et de toujours pouvoir offrir les soins nécessaires et l'assistance requise ;
- 5° l'infrastructure du centre de soins résidentiels et l'environnement accessible aux résidents et visiteurs sont intégralement accessibles. L'accessibilité intégrale est garantie en tenant compte, lors de la conception et de l'exécution, de l'avis de l'« Agentschap Toegankelijk Vlaanderen », « Inter » (Agence Accessibilité Flandre).

§ 2. Toutes les chambres du bâtiment ou des bâtiments, visés au paragraphe 1^{er}, doivent répondre aux conditions suivantes :

- 1° une chambre individuelle a une superficie au sol nette d'au moins 16 m², sanitaires non compris. Chaque chambre individuelle dispose d'une cellule sanitaire aménagée distincte, adaptée aux besoins d'une personne en chaise roulante telle que visée à l'article 47/2 et qui comprend au moins un WC, un lavabo et un espace de rangement y afférent ;
- 2° une chambre à deux personnes a une superficie au sol nette d'au moins 30 m², sanitaires non compris. La chambre à deux personnes dispose d'une cellule sanitaire distincte, adaptée aux besoins d'une personne en chaise roulante telle que visée à l'article 47/2 et qui comprend au moins un WC, deux lavabos et un espace de rangement y afférent ;
- 3° au maximum deux personnes sont hébergées dans une chambre ;
- 4° dans une chambre à deux personnes, une séparation peut être placée entre deux lits ;
- 5° au maximum 10% du nombre total de résidents peuvent être hébergés dans des chambres à deux personnes. Les chambres individuelles couplables ne sont pas prises en compte.

§ 3. Tous les espaces communs du bâtiment ou des bâtiments, visés au paragraphe 1^{er}, doivent répondre aux conditions suivantes :

- 1° l'infrastructure du centre des soins résidentiels peut permettre un fonctionnement à petite échelle, pour des groupes cibles spécifiques ou non et dans un ensemble plus vaste ou non ;
- 2° par groupe de résidents une salle de séjour et une salle à manger séparée sont disponibles qui sont suffisamment spacieuses afin de permettre à tous les membres du groupe de résidents de l'utiliser simultanément. Lorsque la division se compose de différents groupes de résidents, les salles de séjour et les salles à manger des différents groupes de résidents peuvent éventuellement être raccordées par division ;
- 3° la superficie totale des espaces de séjour dans le groupe de résidents s'élève à 30 m² par résident au minimum. Cette superficie comprend l'unité de logement du résident, y compris la cellule sanitaire individuelle, les salles de séjour et les salles à manger communes, les espaces sanitaires communs pour les résidents et les points de repos qui rallient aux couloirs ;
- 4° la superficie des salles de séjour et salles à manger communes dans le groupe de résidents s'élève toujours à 4 m² au minimum par résident ;
- 5° près de chaque salle de séjour et salle à manger, suffisamment de toilettes communes doivent être disponibles qui sont accessibles aux personnes en chaises roulantes, avec un minimum d'une toilette commune. Près d'une cafétéria, le nombre de toilettes est adapté à l'occupation prévue et au moins deux toilettes accessibles aux personnes en chaises roulantes sont toujours disponibles ;
- 6° dans les environs immédiats du local de kinésithérapie, une toilette adaptée est disponible ;
- 7° par tranche entamée de vingt unités de logement sans douche individuelle, une salle de bains commune, équipée d'un bain adéquat, d'une douche adéquate et d'une toilette est disponible ;
- 8° par trente unités de logement à douche individuelle, une salle de bains commune, équipée d'un bain adéquat, d'une douche adéquate et d'une toilette est disponible. Lors du dépassement de la moitié de chaque nouvelle tranche de trente unités de logement à douche individuelle, une salle de bains commune supplémentaire, équipée d'un bain adéquat, d'une douche adéquate et d'une toilette est disponible.

§ 4. Tous les autres espaces du bâtiment ou des bâtiments, visés au paragraphe 1^{er}, doivent répondre aux conditions suivantes :

- 1° des médicaments, des produits pouvant entraîner des risques pour la santé et des dossiers sont conservés en sécurité et discrètement ;
- 2° au moins une salle de kinésithérapie ou d'ergothérapie équipée et distincte ainsi qu'un espace de rangement y afférent est disponible. L'espace respecte la vie privée des résidents ;
- 3° lorsqu'il y a une interdiction de fumer sur les chambres des résidents, le centre de soins résidentiels dispose d'un espace fumeurs adapté et à part entière qui est facilement accessible pour les résidents.

§ 5. L'espace extérieur du bâtiment ou des bâtiments, visés au paragraphe 1^{er}, doit répondre aux conditions suivantes :

- 1° un dépôt couvert de bicyclettes est disponible pour les visiteurs et le personnel ;
- 2° par résident, une superficie de 3m² est disponible comme espace extérieur pour les résidents, les visiteurs et le personnel.

§ 6. L'espace de circulation du bâtiment ou des bâtiments, visés au paragraphe 1^{er}, doit répondre aux conditions suivantes :

1° chaque centre de soins résidentiels à deux ou plusieurs niveaux qui sont accessibles aux résidents, doit disposer d'au moins un ascenseur. Au moins un ascenseur est apte au transport en position couchée. Le nombre d'ascenseurs est adapté au nombre de résidents et à l'usage prévu ;

2° dans tous les locaux accessibles aux résidents, les différences de niveau telles que des marches, des escaliers et d'autres obstacles, doivent être évitées. Lorsque ces différences de niveau ne peuvent être évitées, elles sont surmontées conformément aux dispositions du règlement urbanistique relatif à l'accessibilité et sont clairement signalées ;

3° tous les couloirs accessibles aux résidents doivent avoir une largeur minimale de 1,80 m ;

4° dans le cadre de la prévention des chutes, les cages d'escalier sont sécurisées.

§ 7. L'équipement et l'aménagement du bâtiment ou des bâtiments, visés au paragraphe 1^{er}, doivent répondre aux conditions suivantes :

1° par habitant, le centre de soins résidentiels doit pouvoir mettre à disposition le mobilier nécessaire afin de permettre à chaque résident de manger, de se reposer et de dormir convenablement. Les résidents doivent avoir la possibilité d'aménager la chambre avec leur propre mobilier. L'aménagement de l'unité de logement permet la flexibilité nécessaire pour placer le mobilier, dans la mesure où la prestation de soins et de services et la sécurité ne sont pas compromises ;

2° tous les résidents d'un groupe de résidents doivent avoir la possibilité de s'asseoir convenablement dans chaque salle de séjour et chaque salle à manger ;

3° tous les lits sont réglables en hauteur et sont adaptés aux besoins spécifiques du résident ;

4° dans l'unité de logement, l'utilisation d'un lève-malade, d'un lève-personne au plafond ou d'autres équipements ou matériaux, nécessaires pour les soins et le soutien du résident, est toujours possible ;

5° pour chaque résident, il faut pouvoir mettre à disposition un réfrigérateur dans la chambre ;

6° chaque unité de logement doit permettre au minimum le raccordement à la télévision, à la radio, à l'internet sans fil et à la téléphonie fixe ;

7° de son lit, le résident doit avoir un interrupteur d'éclairage à portée de main ;

8° dans chaque unité de logement de l'eau courante chaude et froide est disponible ;

9° suffisamment de chaises roulantes sont disponibles, ainsi que suffisamment de matériel adapté en vue de la prévention des escarres ;

10° les déchets résiduels et GFT doivent toujours être conservés dans des poubelles fermées afin de ne pas causer de nuisances olfactives et autres ;

11° chaque résident doit à tout moment pouvoir utiliser un système d'appel adéquat, et chaque cellule sanitaire doit être équipée en permanence d'un système d'appel fixe qui est facilement accessible aux résidents ;

12° TIC est disponible dans le centre des soins résidentiels, afin de soutenir l'autonomie et les contacts sociaux des résidents, la qualité (du suivi) des soins et l'exécution des soins ;

13° les fenêtres et les accès peuvent être sécurisés.

§ 8. Le confort des usagers du bâtiment ou des bâtiments, visés au paragraphe 1^{er}, doit répondre aux conditions suivantes :

1° afin de se déplacer dans le bâtiment, les résidents doivent pouvoir s'aider de mains courantes et de poignées. Les couloirs doivent être pourvus de mains courantes des deux côtés ;

2° tous les couloirs accessibles aux résidents doivent être pourvus des points de repos nécessaires. Un point de repos est un endroit où un résident peut s'asseoir ;

3° les espaces pour les résidents doivent être éclairés par la lumière du jour autant que possible. Dans les espaces de séjour la surface éclairante est au moins égale à un sixième de la superficie au sol nette ;

4° dans tous les espaces de séjour, la surface de vitrage de la fenêtre commence au maximum à 85 cm de hauteur, mesurée à partir de la surface au sol. En position assise, la vue libre vers l'extérieur est possible ;

5° le chauffage, la ventilation et l'éclairage de tous les locaux doivent répondre à l'affectation du local ;

6° l'éclairage tient compte de la sécurité et des besoins des résidents. Durant la nuit, les unités de logement et les couloirs sont éclairés de façon à ce que les résidents puissent se déplacer en toute sécurité. Les espaces de séjour doivent être pourvus d'un éclairage de base, complété par un éclairage adéquat dirigé sur une zone précise. A cet effet, suffisamment de raccordements sont installés dans tous les espaces de séjour ;

7° un système de chauffage central est disponible. Les systèmes de chauffage au feu ouvert sont interdits ;

8° la température intérieure est réglable par espace de séjour, par le biais d'un système de gestion central de bâtiments ou non ;

9° tous les espaces de séjour sont équipés de parties de fenêtres qui s'ouvrent. Pour leur commande, il est tenu compte de la sécurité des résidents ;

10° dans tous les espaces de séjour, la température de jour s'élève au moins à 22° C. Toutes les mesures nécessaires sont prises pour veiller à ce que la température ne dépasse jamais 27° C dans tous les espaces de séjour et dans des conditions météorologiques normales ;

11° en cas d'une vague de chaleur, un espace climatisé est disponible qui est suffisamment spacieux pour tous les résidents dont les espaces de séjour n'atteignent pas les températures requises ;

12° des pare-soleils adaptés, empêchant le moins possible la vue vers l'extérieur, sont installés là où nécessaires. Des pare-soleils sont considérés comme adéquats lorsque la vue vers l'extérieur n'est pas empêchée et en évitant l'éblouissement par la lumière directe du soleil et la surchauffe pour les résidents. Le vitrage de protection solaire suffit à l'orientation nord (entre nord-est et nord-ouest sur nord). Un facteur solaire $g < 0,45$ est requis. Aux autres orientations (nord-est et nord-ouest sur sud), des pare-soleils adéquats sont prévus. Lors de l'utilisation de pare-soleils réglables parallèles au vitrage, un facteur solaire $g_{total} < 0,15$ est requis pour l'ensemble du vitrage et des pare-soleils ;

13° le confort acoustique est garanti dans tous les espaces de séjour ;

14° un niveau E équivalent de 80 peut être démontré dans l'attente de la réglementation relative à la performance énergétique et au climat intérieur en Flandre et en Région de Bruxelles-Capitale. Cette réglementation est en vigueur à partir de l'entrée en vigueur de la réglementation concernée ;

15° le niveau d'isolation global s'élève à K35 au maximum ;

16° dans les espaces de séjour, la concentration de CO₂ s'élève à 1200 ppm au maximum ;

17° la hauteur d'étage s'élève au minimum à 2,50 m (du sol au plafond fini).

§ 9. Une personne est désignée comme responsable pour la gestion et l'entretien des installations techniques. Cette personne est chargée de la comptabilité énergétique.

Art. 47/2. Un espace sanitaire, adapté aux besoins d'une personne en chaise roulante, tel que visé à l'article 47/1, § 2, de cette annexe, répond aux conditions, visées aux articles 30, 31 et 31/1 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 juin 2009 fixant un règlement urbanistique flamand relatif à l'accessibilité, et aux conditions suivantes :

1° il y a un libre rayon de braquage d'un diamètre de 1,50 m dans l'espace sanitaire ;

2° les toilettes sont équipées de mains courantes des deux côtés ;

3° le lavabo offre une place en dessous pour une chaise roulante ;

4° le robinet est facile à utiliser pour des personnes présentant une déficience physique ;

5° le miroir est adapté ou adaptable à la personne en chaise roulante (hauteur adaptée ou basculant).

Art. 47/3. Toutes les dimensions, visées à l'article 47/1, sont des dimensions nettes, mesurées de plinthe à plinthe. La superficie en dessous des parois inclinées n'est pas prise en compte, sauf à partir du point où la hauteur de passage normale s'élève à 2,30 m.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2017.

Art. 5. Le ministre flamand ayant l'aide aux personnes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 décembre 2016.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
Geert BOURGEOIS

Le Ministre flamand du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille,
Jo VANDEURZEN

~~VLAAMSE OVERHEID~~

[C — 2017/10373]

~~16 DECEMBER 2016. — Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de datum van de inwerkingtreding van artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2015 houdende wijziging van artikel 6 en 20 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 met betrekking tot de organisatie van de Vlaamse administratie~~

~~DE VLAAMSE REGERING,~~

~~Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 87, § 1, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;~~

~~Gelet op het kaderdecreet bestuurlijk beleid van 18 juli 2003, artikel 3, eerste lid;~~

~~Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2015 houdende wijziging van artikel 6 en 20 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 met betrekking tot de organisatie van de Vlaamse administratie;~~

~~Op voorstel van de Vlaamse minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed, de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding en de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn;~~

~~Na beraadslaging,~~

~~Besluit :~~

~~Artikel 1. Dit besluit en artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2015 houdende wijziging van artikel 6 en 20 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 met betrekking tot de organisatie van de Vlaamse administratie treden in werking op 1 januari 2017.~~

~~Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor het buitenlands beleid en de Europese aangelegenheden, de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, en de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.~~

~~Brussel, 16 december 2016.~~

~~De minister president van de Vlaamse Regering,
Vlaams minister van Buitenlands Beleid en Onroerend Erfgoed,
G. BOURGEOIS~~

~~De Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding,
L. HOMANS~~

~~De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,
B. WEYTS~~