

# VERBOND VAN DE GLASINDUSTRIE

## EFFECT VAN PREMIES VOOR INVESTERING IN HOOGRENDEMENTSBEGLAZING

MAART 2015

### DE INZET

Het is van belang dat het Vlaams Renovatiepact zich inschrijft in een globale strategie en op lange termijn in een grondige renovatie van het niet-conform gebouwenpark. In dat opzicht is het behoud en meer nog, het versterken van de Vlaamse financiële steunmaatregelen een sociale, milieugerichte en economische noodzaak.

Voor Vlaanderen is de haalbaarheid van de Europese doelstellingen op het vlak van energetische doeltreffendheid en de vermindering van de uitstoot van broeikasgassen afhankelijk van de mate dat bouwvallige woningen worden gerenoveerd en de snelheid van aanpak ervan. Echter blijkt, dat de grootste struikelblok voor het aanpassen van de woning naar de vereiste normen de kostprijs van de werken is, en dit in het bijzonder voor de lagere inkomens en de middenklasse. De peilingen tonen aan dat zonder de premies van de Gewesten, de meerderheid van de investeringen niet zouden zijn doorgegaan. Het systeem van premies is dus doeltreffend en onmisbaar, vooral voor de laagste inkomens.

Het verminderen of afschaffen van de bestaande premies zou de reeds zeer broze markt van de renovatie destabiliseren en sterk doen verminderen. Sociaal gezien, zou dat voor de gezinnen de onzekere situatie op gebied van energievoorziening (wat reeds voor 15% van de Belgen het geval is) doen verhogen, gezien ze hierdoor niet meer zouden kunnen investeren in de aanpassing van hun woning. Uit het oogpunt van leefmilieu, zou dat eenvoudig weg neerkomen op afstand doen van de Europese verbintenissen. Economisch gezien, zou een kwart van de leveringen van dubbele beglazing verdwijnen en de nodige zuurstof voor bijna de volledige particuliere woningmarkt. Wat fataal zou kunnen zijn voor de Belgische en dus ook Vlaamse Glassector.

Gezien ons klimaat, de huidige technologie en de evolutie er van op korte termijn, voldoet de dubbele hoogrendementsbeglazing met een  $U_g$  van 1.1 W/(m<sup>2</sup>K), aan de eis voor een minimaal comfort die het geheel van het Vlaams gebouwenpark moet behalen. Deze beglazing laat ook toe te voldoen aan de nochtans hoge eisen gesteld voor gebouwen van het type BEN.

**Door vanaf nu het ritme van het vervangen van oude en niet aangepaste beglazingen beduidend te verhogen (3% per jaar voor enkel glas en 4% per jaar voor verouderde dubbele beglazingen), zou het mogelijk zijn het Vlaams Woningpark aan te passen aan de huidige normen tegen 2030.** Krachtige ondersteuning voor de renovatie zijn dus cruciaal voor een dergelijk traject.

Meer hier over : [VGI-Memorandum | Stappenplan renovatie 2014-2020/2030](#)

### RENOVATIE VAN DE VLAAMSE RAMEN TEGEN 2030

Vlaamse woningen met:	Jaarlijkse renovatiegraad	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
enkel glas	18,7% <sup>1</sup>	3%	12%	9%	6%	3%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
$U_g > 1,1$	~60% <sup>2</sup>	4%	56%	52%	48%	44%	40%	36%	32%	28%	24%	20%	16%	12%	8%	4%
$U_g \leq 1,1$	~20% <sup>2</sup>		32%	39%	46%	53%	60%	64%	68%	72%	76%	80%	84%	88%	92%	96%

Bron : <sup>1</sup> Energy Consumption Survey for Belgian Households - Jaar 2012

<sup>2</sup> VGI-schatting - Jaar 2014



VERBOND VAN DE GLASINDUSTRIE

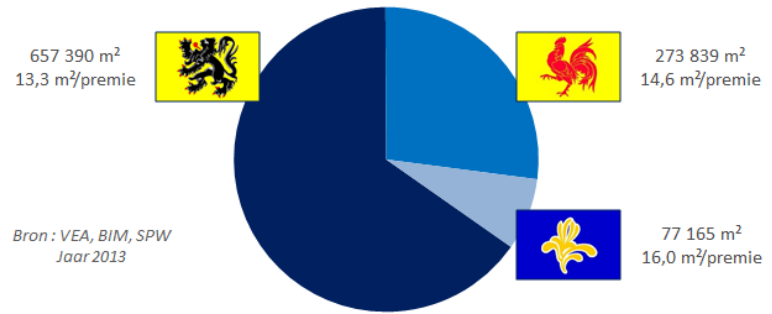
PLEINLAAN 5 1050 BRUSSEL | T +32(2)/542.61.20 | F +32(2)/542.61.21 | INFO@VGI-FIV.BE | WWW.VGI-FIV.BE

## GEWESTELIJKE PREMIES STIMULEREN DE RENOVATIE VAN DE GEBOUWEN EN ONDERSTEUNEN ZO DE LOKALE INDUSTRIE

In 2013 hebben de premies voor de ondersteuning gezorgd van de renovatie van meer dan 1 miljoen m<sup>2</sup> isolerende beglazing in de private residentiële sector, hetzij ongeveer **660 000 m<sup>2</sup> in Vlaanderen!**

Dankzij de wilskrachtige politiek van het Gewest en de toegepaste financiële ondersteuning, is het aantal premie-dossiers sterk toegenomen in het laatste decennium. Wat aanleiding heeft gegeven tot het versnellen van de grondige renovatie van het woningpark (in het Vlaams Gewest is er gemiddeld 13,3 m<sup>2</sup> beglazing gerenoveerd per toegestane premie) en de ondersteuning van de Belgische en Vlaamse Glassector, die één der zwaarste crisissen meemaakt uit zijn geschiedenis. **De toegestane premies van de drie Gewesten, vertegenwoordigen een kwart van de jaarlijkse leveringen van de Belgische glasproducenten** (in 2013 ongeveer 4 miljoen m<sup>2</sup> in het totaal, waarin begrepen de leveringen voor de publieke en niet-residentiële sector en rekening houdende dat de import van dezelfde omvang is als de uitvoer).

### OVERZICHT VAN PREMIES VOOR INVESTERING IN HOOGRENDEMENTSBEGLAZING | JAAR 2013



en de ondersteuning van de Belgische en Vlaamse Glassector, die één der zwaarste crisissen meemaakt uit zijn geschiedenis. **De toegestane premies van de drie Gewesten, vertegenwoordigen een kwart van de jaarlijkse leveringen van de Belgische glasproducenten** (in 2013 ongeveer 4 miljoen m<sup>2</sup> in het totaal, waarin begrepen de leveringen voor de publieke en niet-residentiële sector en rekening houdende dat de import van dezelfde omvang is als de uitvoer).

### IN BELGIË GEPRODUCEERDE BEGLAZINGEN : -22% SINDS 2008 !

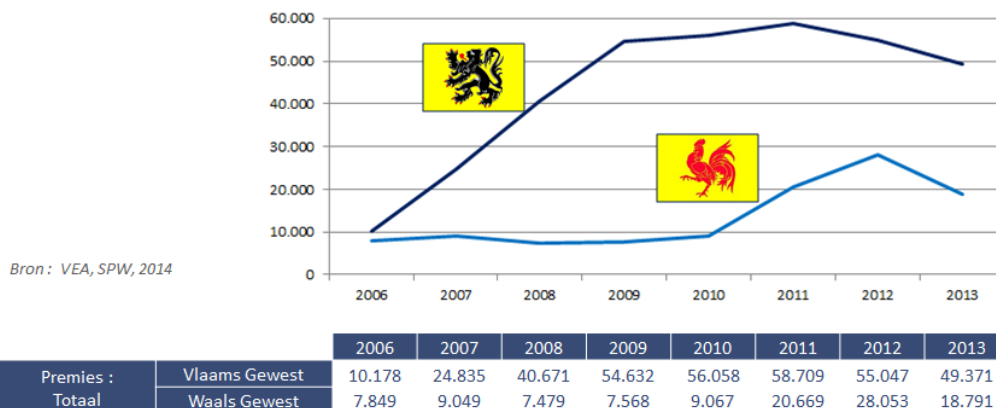
2008	2009	2010	2011	2012	2013
5.176.401 m <sup>2</sup>	4.726.777 m <sup>2</sup>	4.488.154 m <sup>2</sup>	4.430.517 m <sup>2</sup>	4.418.607 m <sup>2</sup>	4.012.753 m <sup>2</sup>

Bron : Statistieken PRODCOM

### VLAANDEREN KENT EEN TERUGVAL : BIJNA 10 000 DOSSIERS PER JAAR MINDER DAN IN 2011 !

Ondanks het vaststaand succes van de Vlaamse premies, is er een achteruitgang merkbaar sinds 2012. **De toegekende premies in Vlaanderen, kenden tussen 2011 en 2012 een vermindering in de orde van -6% en zijn tussen 2012 en 2013 nog sterker afgenomen tot -10% (hetzij 30 000 m<sup>2</sup> minder gerenoveerd op Gewestelijke schaal).** Te noteren valt dat in 2012 de renovatie van ramen in Wallonië nog in stijgende lijn was, terwijl dit in Vlaanderen dat jaar reeds een dalende trend vertoonde. In 2013 wist, van de drie Gewesten, alleen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn dynamisme te behouden met een stijging van 10% van de toegekende premies.

### EVOLUTIE VAN HET AANTAL PREMIES VOOR INVESTERING IN HOOGRENDEMENTSBEGLAZING



VERBOND VAN DE GLASINDUSTRIE

PLEINLAAN 5 1050 BRUSSEL | T +32(2)/542.61.20 | F +32(2)/542.61.21 | INFO@VGI-FIV.BE | WWW.VGI-FIV.BE

## DE ONGELIJKMATIGHEID TUSSEN DE VLAAMSE PREMIES EN DE GESTELDE RENOVATIEDOELSTELLINGEN

Niet enkel de slechte economische conjunctuur verklaart de achteruitgang van de Vlaamse premies. Ook de minder goede aanpassingen van het ondersteunend systeem heeft een invloed gehad. Alhoewel, het wegvallen van de federale fiscale voordelen van begin 2012 ook gedeeltelijk verantwoordelijk zijn voor de terugval van de premies. We mogen ook stellen dat **de voorwaarden voor het toekennen van premies door het Vlaams Gewest niet optimaal werden gewijzigd in de periode 2011-2012**. De vereiste  $U_{max}$ -waarde voor nieuwe beglazing bij vervanging van enkel glas en dubbele beglazing, was in 2011 gelijk aan 1.3 W/m<sup>2</sup>K. Sinds 2012 is de eis voor deze  $U_{max}$  gewijzigd naar 1.1 voor het vervangen van enkel glas en 0.8 voor het vervangen van bestaande dubbele beglazing. Deze laatste waarde is ons veel te streng en beantwoord niet aan de vraag van de markt. De cijfers voor 2013 bevestigen dit inderdaad : **de premies voor het vervangen van dubbele beglazing naar beglazing met een  $U_{max}$  van 0.8 heeft weinig succes en vertegenwoordigt maar 1.5% van het geheel aan premies toegekend voor de renovatie van beglazing.**

VERDELING VAN PREMIES VOOR INVESTERING IN HOOGRENDEMENTSBEGLAZING | JAAR 2013

	Aantal dossiers		Aantal m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup> /premie	
Ter vervanging van dubbel glas naar $U_{g,max}$ 0.8	732	1,5%	12.280,20	1,9%	16,78	
Ter vervanging van enkel glas naar $U_{g,max}$ 1.1	48.639	98,5%	645.109,53	98,1%	13,26	
Totaal	49.371	100%	657.389,73	100%	13,32	Bron : VEA

- De  $U_{max}$ -waarde van 0.8 is lager dan de waarde vereist door de EPB-reglementering, zijnde een  $U_{max}$ -waarde van 1.1. De waarden voor de renovatie zijn aldus strenger dan deze voor nieuwbouw, wat geheel onlogisch is.
- Gezien ons klimaat, de huidige technologie en de evolutie er van op korte termijn, voldoet de dubbele hoogrendementsbeglazing met een  $U_g$  van 1.1, aan de eis voor een minimaal comfort die het geheel van het Vlaams gebouwenpark moet behalen. Deze beglazing laat ook toe te voldoen aan de nochtans hoge eisen gesteld voor gebouwen van het type BEN.
- Het gaat er tevens om een onderscheid te maken tussen het vervangen van het venster (beglazing én raam) of enkel het glas. Een bestaand raam in goede staat kan behouden blijven uit financiële overwegingen (grosso modo voor een bedrag van 400 à 500 €/m<sup>2</sup>, met een nieuwe gewone dubbele beglazing aan een kleine paar vijftigtal euro's en de resterend bedrag voor de plaatsing en het raam), voor eisen op gebied van patrimonium, enz. De standaard dubbele beglazing  $U_g$  1.1 heeft een totale dikte van 23mm (samenstelling 4/15/4). Evenwel, om een bestaand raam met onvoldoende sponningsbreedte, zonder technische aanpassingen, te kunnen behouden, is deze beglazing leverbaar in 20 mm (samenstelling 4/12/4) voor een  $U_g$ -waarde van 1.3. Deze  $U_g$ -waarde 1.3 is een juist alternatief voor de  $U_g$ -waarde 1.1, naar de praktijk gericht en met een lagere kostprijs voor een bijzondere markt die wel belangrijk is.

**Het vervangen van bestaande (verouderde) dubbele beglazing moet opnieuw een prioriteit worden, op dezelfde lijn als het vervangen van enkel glas. Dit om het geheel van de Vlaamse vensters conform te maken aan de huidige normen tegen 2030. We pleiten aldus om de premies (deze van de Netbeheerders en de Renovatiepremie) te wijzigen naar :**

- Basispremie/basissteun (ter vervanging van enkel glas EN dubbel glas) :**
  - Renovatie naar  $U_{g,max}$  1.1 (vervanging van ramen en glas)
  - Renovatie naar  $U_{g,max}$  1.3 (vervanging van enkel het glas, met behoud van het raam)
- Extra premie/aanvullende steun (ter vervanging van enkel glas EN dubbel glas) :**
  - Renovatie naar  $U_{g,max}$  0.8 (voor de "voorlopers" met een focus op de verhoogde isolatie van de bouwschil)



## DE PREMIES MOETEN DE HUIDIGE, ZWAKKE RENOVATIEGRAAD TERUG AANWAKKEREN

Door het aantal toegekende premies terug te brengen naar het aantal gezinnen, kan de renovatiegraad van verouderde vensters berekend worden volgens de gevoerde politiek per Gewest. **Dankzij de financiële steunmaatregelen van het Gewest is de renovatiegraad van de vensters, alhoewel deze nog te laag is, toch nog hoger dan het totaal aan renovatie van residentiële gebouwen**, welke voor Vlaanderen slechts 0.7% is.

Het renoveren van vensters, die niet beantwoorden aan de norm, door de Vlaamse huisgezinnen is gedaald van 2.06 naar 1.83% tussen 2012 en 2013. Terwijl dit in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest licht is gestegen van 0.81 naar 0.89% in dezelfde periode.

### EVOLUTIE VAN HET AANTAL PREMIES VOOR INVESTERING IN HOOGRENDEMENTSBEGLAZING

		2012	2013	2013/2012
<b>Premies : Aantal dossiers</b>	<b>België</b>	<b>87.488</b>	<b>72.995</b>	<b>-17%</b>
	Vlaams Gewest	55.047	49.371	-10%
	Waals Gewest	28.053	18.791	-33%
	Brussels Hoofdstedelijk Gewest	4.388	4.833	10%
<b>Gerenvoerde m<sup>2</sup> dankzij de premies : Totaal</b>	<b>België</b>	<b>~ 1.120.000</b>	<b>1.008.393,86</b>	<b>-10%</b>
	Vlaams Gewest	~ 690.000	657.389,73	-5%
	Waals Gewest	357.554,57	273.839,13	-23%
	Brussels Hoofdstedelijk Gewest	71.807	77.165	7%
<b>Gerenvoerde m<sup>2</sup> dankzij de premies : Gemiddelde per premie</b>	<b>België</b>	<b>12,80</b>	<b>13,81</b>	<b>8%</b>
	Vlaams Gewest	~ 12,50	13,32	7%
	Waals Gewest	12,75	14,57	14%
	Brussels Hoofdstedelijk Gewest	16,36	15,97	-2%
<b>Renovatiegraad van de gezinnen dankzij de premies</b>	<b>België</b>	<b>1,84%</b>	<b>1,53%</b>	<b>-17%</b>
	Vlaams Gewest	2,06%	1,83%	-11%
	Waals Gewest	1,83%	1,22%	-33%
	Brussels Hoofdstedelijk Gewest	0,81%	0,89%	9%

Bron : VEA, BIM, SPW - VGI

De renovatiegraad is een sterke hefboom en wordt rechtstreeks beïnvloed door de politiek van de Regionale machthebbers. Deze renovatiegraad verdubbelen in de drie Gewesten zou aanleiding geven tot een stijging van de vraag op de Belgische markt van grosso modo 1 miljoen m<sup>2</sup> isolerende beglazing op jaarbasis, wat de binnenlandse vraag op 5 miljoen m<sup>2</sup> dubbele beglazing zou brengen, zijnde het niveau van 2008, dus op het niveau van voor de crisis.

Anderzijds, omvat deze renovatiegraad het geheel van de gerenoveerde vensters : met enkel glas en met verouderde, niet-conforme dubbele beglazing inbegrepen. Door de renovatiegraad gelijktijdig te laten stijgen van 3% per jaar voor enkel glas en 4% per jaar voor verouderde dubbele beglazing zou het Vlaams woningpark tegen 2030 conform zijn met de huidige normen. Meer details hierover in [VGI-Memorandum | Stappenplan renovatie 2014-2020/2030](#)

In het kader van het Renovatiepact moet de sleutel tot een succesvol Vlaams premiebeleid zijn : het verhogen van het aantal gezinnen dat substantieel kan gebruik maken van een tussenkomst. Niet alleen voor het vervangen van enkel glas maar ook voor verouderde dubbele beglazingen, en voor het aantal m<sup>2</sup> dat gerenoveerd wordt per dossier. Het succes van een toekomstig premiesysteem zal onvermijdelijk resulteren in een groei van deze indicatoren.

